



## OSSERVATORIO INTERPROFESSIONALE BRESCIANO SUGLI IMMOBILI

1° INCONTRO ANNUALE DI APPROFONDIMENTO IN MATERIA IMMOBILIARE

per commercialisti, avvocati, notai e consulenti del lavoro

**Le principali novità 2017 nei trasferimenti immobiliari, in vigore dal 29 agosto 2017.**

**Le criticità emerse in sede di applicazione del reverse charge  
e in sede di accertamenti fiscali ai fini dell'imposizione diretta ed indiretta.  
Implicazioni notarili, civilistiche e tributarie**

**Lunedì 27 novembre 2017 ore 9-13**

*Auditorium Capretti Istituto Artigianelli, via Piamarta 6 Brescia*

### Programma

Saluti del Presidente della Fondazione **dott. Alberto Perani**  
Introduzione dei lavori del Coordinatore **dott. Marco Valenti**

**NOZIONE "LEGALE" DEL CONTRATTO DI LEASING (IMMOBILIARE)** introdotta dall'art. 1, cc. 136 -140 L. 124/2017. Previsioni in termini di *grave inadempimento, risoluzione, vendita/ricollocazione del bene.* (**avv. Giorgio Maggi** – Foro di Brescia)

**CONTRATTO DI LEASING PER IMMOBILE DA ADIBIRE AD ABITAZIONE PRINCIPALE**, introdotto dalla Legge di stabilità 2016 – Prassi operativa e criticità ad oggi rilevate (**dr. Giancarlo Camardella** - Notaio in Manerbio)

**NOVITÀ PER I ROGITI IMMOBILIARI DAL 29 AGOSTO 2017 - NUOVE PROCEDURE DI PAGAMENTO PRESSO CONTO "DEDICATO" NOTARILE** introdotta dai commi 142 e 143 dell'art. 1 L. 124/2017 – Prassi operativa emersa in sede di prima applicazione (**dr.ssa Antonella Rebuffoni** - Notaio in Lumezzane)

**IL CONTRATTO DI RENT TO BUY: DALLA LOCAZIONE ALL'ACQUISTO DEFINITIVO DELL'IMMOBILE** – Tutele del conduttore e del proprietario-venditore - Il trattamento fiscale dei canoni - **La prassi operativa riscontrata nel Bresciano** ed a livello nazionale (**dr. Giancarlo Camardella**)

**IL CONTRATTO "PRELIMINARE" DI TRASFERIMENTO IMMOBILIARE** – Forma del contratto – Principali tutele per compratore e venditore – Contratto per persona da nominare – Adempimenti connessi – Dazione di caparre o acconti – Esempi pratici di clausole operative (**avv. Giorgio Maggi** – Foro di Brescia)

**PROBLEMATICHE OPERATIVE EMERSE IN MATERIA DI IMPOSTE INDIRETTE SUI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI** – Analisi di casi operativi (**dr.ssa Antonella Rebuffoni**)

**PROBLEMATICHE OPERATIVE EMERSE IN MATERIA DI "REVERSE CHARGE" IVA** – Analisi di casi aziendali operativi (**dott.ssa Giuliana Chiarini** – commercialista in Brescia)

**PROBLEMATICHE OPERATIVE EMERSE IN MATERIA DI FISCALITÀ DIRETTA IMMOBILIARE (società di comodo / società immobiliari di gestione / aree edificabili / immobili strumentali per natura o per destinazione).** Analisi di casi aziendali operativi (**rag. Giovanni Valcarengi** – pubblicista e commercialista in Brescia)

**SINTESI DEI PRINCIPALI ACCERTAMENTI IMMOBILIARI (AI FINI IVA, REGISTRO E IMPOSTE DIRETTE) NOTIFICATI AD IMPRESE E PERSONE FISICHE IN LOMBARDIA NEL 2017** – Analisi e prime strategie difensive (**dott. Marco Valenti** – pubblicista e commercialista in Brescia)

**Modulo di Iscrizione**  
**OSSERVATORIO SUGLI IMMOBILI - 1° INCONTRO 27 novembre 2017**

da inviarsi alla Segreteria organizzativa - unitamente all'attestazione di pagamento -  
via fax al n. 0303771876 o via mail a [segreteria@progedi.it](mailto:segreteria@progedi.it)

**CREDITI FORMATIVI**

La partecipazione vale l'attribuzione di 3 CF per gli avvocati.  
L'iniziativa è in fase di accreditamento per dottori commercialisti ed esperti contabili,  
notai e consulenti del lavoro.

**DATI PARTECIPANTE**

Cognome e Nome .....

Codice Fiscale .....

Iscritto/a all'albo professionale

Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili     Avvocati

Notai     Consulenti del Lavoro

al nr. (se previsto) ..... della provincia.....

Telefono .....

E-Mail .....

**QUOTA DI ISCRIZIONE**

€ **40** - Iva inclusa - compreso l'invio del materiale didattico messo a disposizione dai relatori

**MODALITA' DI PAGAMENTO:** bonifico bancario intestato a: Fondazione Bresciana per  
gli Studi Economico Giuridici **Iban IT 55 J 03111 11225 000 0000 22412**

*Causale* "Convegno immobili - Nome e cognome partecipante"

**Non sono previsti pagamenti presso la sede del Convegno.**

**PER FATTURAZIONE**

Ragione Sociale .....

Indirizzo .....

Cap ..... Città ..... Prov .....

Partita Iva ..... Codice Fiscale .....

E-Mail **per invio fattura** (se diversa da quella già indicata)

\_\_\_\_\_

Data .....

Firma partecipante.....

**SEGRETERIA ORGANIZZATIVA**  
**Fondazione Bresciana per gli Studi Economico-Giuridici**  
via Marsala 17, Brescia  
tel. 030/3771.866 – 057 fax 030/3771.876  
[segreteria@progedi.it](mailto:segreteria@progedi.it)    [www.progedi.it](http://www.progedi.it)