

COMM. TRIB. PROVINCIALE BRESCIA - 154/03/2011

Svolgimento del processo

Il sig. Bo. Ma., ricorre avverso avviso di accertamento emesso dal Comune di Monticelli Brusati, relativo ad imposta Ici per l'anno 2003. Analogo ricorso è stato presentato per l'anno 2004. La Commissione dispone la riunione al presente del ricorso nr. 713/11. Ritiene il ricorrente che l'imposta richiesta non sia dovuta, in quanto l'area di sua proprietà è sottoposta a servitù militare con vincolo di inedificabilità.

Resiste il Comune con motivazioni che non appaiono condivisibili.

Va innanzitutto considerato che l'Ici, assoggetta le aree edificabili, e quindi il terreno non deve essere assolutamente sottoposto ad alcun tipo di inedificabilità. Nel caso in esame ci troviamo di fronte alla sottoposizione del terreno di proprietà del ricorrente, ad una servitù militare, con vincolo di assoluta inedificabilità. Sicuramente tale vincolo non è definitivo, ma ha durata limitata a cinque anni, ma proprio in questo periodo il vincolo è valido. Allo scadere di questo ed in mancanza di rinnovo, la situazione di fatto del terreno cambierà, e quindi anche la sua assoggettabilità all'imposta comunale sugli immobili, ma fino a quel momento il vincolo è assoluto, e quindi l'imposta non può essere applicata.

Stante la materia, le spese possono essere compensate tra le parti.

PQM

La Commissione accoglie il ricorso. Spese compensate.