

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

Sezione IV Civile

fallimentare – procedure concorsuali – esecuzioni

Oggetto: nuovo modello di c.d. ordine di liberazione relativo ai beni immobili oggetto di espropriazione forzata

La sottoscritta Simonetta Bruno, Presidente della IV Sezione Civile presso questo Tribunale, dato atto che in sede di riunione ex art. 47 quater O.G. in data 12.06.2024, è stato deliberato all'unanimità dai Giudici della Sezione di adottare un nuovo modello di c.d. ordine di liberazione relativo ai beni immobili oggetto di espropriazione forzata, al fine di garantire l'adeguamento delle attività dei Custodi alle innovazioni normative apportate dalla c.d. Riforma Cartabia, in particolare, all'art. 560 c.p.c. (Modo della custodia) e la loro omogeneità;

ritenuta la necessità di comunicare il nuovo modello del c.d. ordine di liberazione a tutti i Professionisti che collaborano con la Sezione;

DISPONE

la comunicazione del presente provvedimento organizzativo, unitamente all'allegato nuovo modello di liberazione, a:

Presidente Reggente del Tribunale;

Direttore della IV Sezione civile;

Ordine degli Avvocati di Brescia;

Ordine dei Commercialisti di Brescia;

Consiglio Notarile di Brescia;

AVDEL BRESCIA (info@avdelbrescia.it)

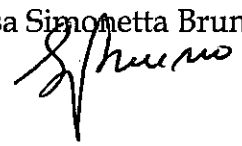
SMART (servizi@smartufficio.it)

ANPE (info@anpebrescia.it)

IVG di Brescia (soccovsrl@pec.it)

Brescia, 2 luglio 2024

Il Presidente
dr.ssa Simonetta Bruno

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Bruno', written over the printed name 'dr.ssa Simonetta Bruno'.

n. / r.g.e.i.



TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

Sezione IV Civile

fallimentare – procedure concorsuali – esecuzioni

- Ordine di liberazione ex art. 560 c.p.c. -

Il Giudice dell'esecuzione,

visti gli atti della procedura esecutiva n. / r.g.e.i.,

visto il decreto di trasferimento del compendio pignorato emesso in data odierna;

rilevato che il Custode, per mezzo della propria relazione, ha rappresentato che l'immobile ivi indicato non è abitato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare;

rilevato che il Custode, per mezzo della propria relazione, ha rappresentato che l'immobile ivi indicato è occupato da un soggetto privo di titolo opponibile alla procedura;

rilevato che il Custode, per mezzo della propria relazione, ha rappresentato che è ostacolato il diritto di visita di potenziali acquirenti;

rilevato che il Custode, per mezzo della propria relazione, ha rappresentato che è impedito lo svolgimento delle attività degli ausiliari del giudice;

rilevato che il Custode, per mezzo della propria relazione, ha rappresentato che l'immobile ivi indicato non è adeguatamente tutelato o mantenuto in uno stato di buona conservazione;

rilevato che il Custode, per mezzo della propria relazione, ha rappresentato che l'esecutato, violando gli obblighi che la legge pone a suo carico, ha ...;

letto l'art. 560 c.p.c.;

ordina

al debitore esecutato nonché a qualunque soggetto terzo occupi l'unità immobiliare di cui in parte motiva senza titolo e/o in forza di titolo non opponibile alla procedura, di rilasciarla, libera da persone e cose, al Custode giudiziario;

avvisa

che il presente provvedimento sarà attuato da parte del Custode Giudiziario, nell'interesse e senza spese a carico di parte aggiudicataria o assegnataria, salvo espresso esonero da parte di quest'ultima, da comunicarsi in forma scritta al Custode;

dispone

che il Custode provveda a dare attuazione al presente provvedimento con le modalità e nei termini di cui all'art. 560, c. X, c.p.c. e senza le formalità di cui agli artt. 605 ss. c.p.c., procedendo come segue:

- provvederà a notificare/comunicare (anche a mezzo di lettera raccomandata, p.e.c.

o mezzo equipollente o mediante consegna fatta a mani in loco) il presente provvedimento all'esecutato e/o al terzo occupante, intimandogli di liberare spontaneamente l'immobile da persone e cose entro un termine non inferiore a 30 giorni (salvi i casi di urgenza) dalla ricezione dell'ordine;

- qualora, in sede di accesso, anche intermedio, nell'immobile si trovino beni mobili che non debbano essere consegnati, il Custode intimerà alla parte tenuta al rilascio, ovvero al soggetto al quale gli stessi risultano appartenere, di asportarli entro un termine non inferiore a 30 giorni (salvi i casi di urgenza), diffidandolo allo sgombero volontario dei beni mobili ivi contenuti, con l'espresso avvertimento che, in difetto, i beni medesimi saranno considerati abbandonati e saranno asportati e quindi smaltiti e distrutti, salva diversa disposizione del giudice dell'esecuzione, a cura del Custode ed spese della procedura. Dell'intimazione dovrà dato atto a verbale. Se uno dei soggetti intimati non è presente, l'intimazione gli sarà notificato anche a mezzo p.e.c. o lettera raccomandata dal Custode. Qualora nell'immobile vi siano beni mobili di provata o evidente titolarità di terzi, l'intimazione è rivolta anche a questi ultimi con le stesse modalità di cui sopra;
- decorso inutilmente il termini per il rilascio spontaneo indicato dal Custode, quest'ultimo - previa comunicazione all'occupante (anche per le vie brevi) che con l'ausilio del fabbro ed occorrendo di eventuali altri ausiliari *ex* art 68 c.p.c. e della forza pubblica, alla data ed ora di acceso comunicata, avverrà la liberazione forzata del immobile e che qualora si rendessero necessari nuovi accessi non vi saranno ulteriori avvisi - provvederà in tal senso, dando attuazione al presente provvedimento *ex* art. 560, c. X, c.p.c.;

autorizza

sin d'ora il Custode ad avvalersi, ove necessario, della Forza pubblica (ivi compresi gli Agenti di Pubblica Sicurezza, i Carabinieri, i Vigili del Fuoco, gli Agenti di Custodia, la Guardia di Finanza e le persone ad essi equiparate, le quali, come i primi, collaboreranno con il Custode), dell'Unità sanitaria o di altri ausiliari (quali Professionisti/collaboratori qualificati, Servizi sociali territorialmente competenti, fabbri, accalappiacani, medici veterinari e così via), allo scopo di fornire piena attuazione al presente ordine di liberazione.

Si comunichi.

Brescia,

Il giudice dell'esecuzione