



TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

Sezione IV Civile

fallimentare – procedure concorsuali – esecuzioni

Oggetto: circolare in materia di esecuzioni immobiliari

Al Presidente del Tribunale ordinario di Brescia

Al Presidente dell'ordine degli Avvocati

Al Presidente dell'ordine dei commercialisti

Al Presidente del Consiglio del Notariato

Il Presidente di Sezione Dott.ssa Simonetta Bruno,
considerato che nell'ambito delle procedure di espropriazione immobiliare dalla data del giorno 8 gennaio 2020 verrà implementato il sistema delle vendite telematiche;

considerata la necessità di un allineamento della disciplina della pubblicità *ex art.* 490, c. II e III, c.p.c. per tutte le procedure di espropriazione immobiliare – “analogiche” e “telematiche” - pendenti innanzi a questo Tribunale;

considerato che detta necessità si pone in relazione alle procedure di espropriazione immobiliare in seno alle quali, alla data dell'8.1.2020, sia già stata pronunciata l'ordinanza di delega della vendita *ex art.* 569 c.p.c. e in esclusivo riferimento a tutti gli esperimenti di vendita fissati dal professionista delegato alla vendita in epoca successiva alla data di deposito da parte dei giudici dell'esecuzione, nell'ambito delle singole procedure, dei provvedimenti di recepimento della presente circolare, di cui in appresso;

ritenuto che per conseguire tale allineamento è necessario che:

- **la pubblicità** *ex art.* 490, c. II, c.p.c. sia curata su entrambi i siti internet autorizzati www.astegiudiziarie.it e www.asteannunci.it;
- **la pubblicità – facoltativa** - *ex art.* 490, c. III, c.p.c. sul quotidiano IL GIORNALE DI BRESCIA nonché sul giornale BRESCIAOGGI sia curata solo ed esclusivamente ove espressamente e tempestivamente richiesto dal creditore che dà impulso alla procedura;

- **le spese di pubblicità** su entrambi i siti su indicati siano versate a seguito di ricevimento da parte del creditore che dà impulso alla procedura delle relative fatture e secondo le modalità ivi descritte;

COMUNICA

che, come sopra anticipato, in recepimento della presente circolare, i Giudici dell'esecuzione immobiliare assegnati a questa Sezione provvederanno a depositare nell'ambito delle procedure di rispettiva assegnazione i conseguenti provvedimenti modificativi e integrativi dell'ordinanza di delega *ex art. 569 c.p.c.*
Brescia, 16.12.2019

Il Presidente di Sezione
Dott.ssa Simonetta Bruno