



FONDAZIONE BRESCIANA
PER GLI STUDI ECONOMICO-GIURIDICI

OSSERVATORIO INTERPROFESSIONALE BRESCIANO SUGLI IMMOBILI

1° INCONTRO ANNUALE DI APPROFONDIMENTO IN MATERIA IMMOBILIARE

per commercialisti, avvocati, notai e consulenti del lavoro

Le principali novità 2017 nei trasferimenti immobiliari, in vigore dal 29 agosto 2017.

*Le criticità emerse in sede di applicazione del reverse charge
e in sede di accertamenti fiscali ai fini dell'imposizione diretta ed indiretta.
Implicazioni notarili, civilistiche e tributarie*

Lunedì 27 novembre 2017 ore 9-13

Auditorium Capretti Istituto Artigianelli, via Piamarta 6 Brescia

Programma

Saluti del Presidente della Fondazione **dott. Alberto Perani**
Introduzione dei lavori del Coordinatore **dott. Marco Valenti**

NOZIONE "LEGALE" DEL CONTRATTO DI LEASING (IMMOBILIARE) introdotta dall'art. 1, cc. 136 -140 L. 124/2017. Previsioni in termini di *grave inadempimento, risoluzione, vendita/ricollocazione del bene.* (**avv. Giorgio Maggi** – Foro di Brescia)

CONTRATTO DI LEASING PER IMMOBILE DA ADIBIRE AD ABITAZIONE PRINCIPALE, introdotto dalla Legge di stabilità 2016 – Prassi operativa e criticità ad oggi rilevate (**dr. Giancarlo Camardella** - Notaio in Manerbio)

NOVITÀ PER I ROGITI IMMOBILIARI DAL 29 AGOSTO 2017 - NUOVE PROCEDURE DI PAGAMENTO PRESSO CONTO "DEDICATO" NOTARILE introdotta dai commi 142 e 143 dell'art. 1 L. 124/2017 – Prassi operativa emersa in sede di prima applicazione (**dr.ssa Antonella Rebuffoni** - Notaio in Lumezzane)

IL CONTRATTO DI RENT TO BUY: DALLA LOCAZIONE ALL'ACQUISTO DEFINITIVO DELL'IMMOBILE – Tutele del conduttore e del proprietario-venditore - Il trattamento fiscale dei canoni - **La prassi operativa riscontrata nel Bresciano** ed a livello nazionale (**dr. Giancarlo Camardella**)

IL CONTRATTO "PRELIMINARE" DI TRASFERIMENTO IMMOBILIARE – Forma del contratto – Principali tutele per compratore e venditore – Contratto per persona da nominare – Adempimenti connessi – Dazione di caparre o acconti – Esempi pratici di clausole operative (**avv. Giorgio Maggi** – Foro di Brescia)

PROBLEMATICHE OPERATIVE EMERSE IN MATERIA DI IMPOSTE INDIRETTE SUI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI – Analisi di casi operativi (**dr.ssa Antonella Rebuffoni**)

PROBLEMATICHE OPERATIVE EMERSE IN MATERIA DI "REVERSE CHARGE" IVA – Analisi di casi aziendali operativi (**dott.ssa Giuliana Chiarini** – commercialista in Brescia)

PROBLEMATICHE OPERATIVE EMERSE IN MATERIA DI FISCALITÀ DIRETTA IMMOBILIARE (società di comodo / società immobiliari di gestione / aree edificabili / immobili strumentali per natura o per destinazione). Analisi di casi aziendali operativi (**rag. Giovanni Valcarengi** – pubblicista e commercialista in Brescia)

SINTESI DEI PRINCIPALI ACCERTAMENTI IMMOBILIARI (AI FINI IVA, REGISTRO E IMPOSTE DIRETTE) NOTIFICATI AD IMPRESE E PERSONE FISICHE IN LOMBARDIA NEL 2017 – Analisi e prime strategie difensive (**dott. Marco Valenti** – pubblicista e commercialista in Brescia)

con il contributo

UBI  **Banca**

Modulo di Iscrizione
OSSERVATORIO SUGLI IMMOBILI - 1° INCONTRO 27 novembre 2017

da inviarsi alla Segreteria organizzativa - unitamente all'attestazione di pagamento -
via fax al n. 0303771876 o via mail a segreteria@progedi.it

CREDITI FORMATIVI

La partecipazione vale l'attribuzione di 3 CF per gli avvocati.
L'iniziativa è in fase di accreditamento per dottori commercialisti ed esperti contabili,
notai e consulenti del lavoro.

DATI PARTECIPANTE

Cognome e Nome

Codice Fiscale

Iscritto/a all'albo professionale

Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili Avvocati

Notai Consulenti del Lavoro

al nr. (se previsto) della provincia.....

Telefono

E-Mail

QUOTA DI ISCRIZIONE

€ **40** - Iva inclusa - compreso l'invio del materiale didattico messo a disposizione dai relatori

MODALITA' DI PAGAMENTO: bonifico bancario intestato a: Fondazione Bresciana per
gli Studi Economico Giuridici **Iban IT 55 J 03111 11225 000 0000 22412**

Causale "Convegno immobili - Nome e cognome partecipante"

Non sono previsti pagamenti presso la sede del Convegno.

PER FATTURAZIONE

Ragione Sociale

Indirizzo

Cap Città Prov

Partita Iva Codice Fiscale

E-Mail **per invio fattura** (se diversa da quella già indicata)

Data

Firma partecipante.....

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA
Fondazione Bresciana per gli Studi Economico-Giuridici
via Marsala 17, Brescia
tel. 030/3771.866 – 057 fax 030/3771.876
segreteria@progedi.it www.progedi.it