

GdB_CASA

L'appuntamento settimanale con gli annunci immobiliari

Per inserire i tuoi annunci in queste pagine.

Se sei un'Agenzia Immobiliare contattaci al numero 030.3740210 oppure invia una e-mail all'indirizzo clienti@numerica.com

Se sei un privato puoi inserire i tuoi annunci accedendo al sito internet <https://ottopiucasa.giornaledibrescia.it/>



Under 36, il bonus prima casa sarà fruibile per tutto il 2022

L'ultima legge di Bilancio ha prorogato di sei mesi la scadenza dell'agevolazione introdotta con il decreto «Sostegni-bis»

Più tempo per usufruire del bonus prima casa per gli under 36, meno Iva sulle somministrazioni di gas metano per tutto il primo trimestre dell'anno, Iva ridotta sui prodotti di igiene intima femminile, stop ai versamenti degli enti sportivi fino al 30 aprile. Sono alcuni dei chiarimenti contenuti in una circolare, firmata venerdì scorso dal Direttore dell'Agenzia, che illustra le novità in materia di Iva, imposte di registro, ipotecarie, catastali e di bollo, contenute nella legge di Bilancio 2022.

Prima casa, «sconti» prolungati per gli under 36. L'ultima legge di Bilancio ha prorogato di sei mesi, fino al 31 dicembre 2022, la scadenza (in precedenza prevista per gli atti stipulati fino al 30 giugno 2022) dell'agevolazione introdotta con il decreto Sostegni-bis a favore dei giovani di età inferiore a 36 anni e con Isee non superiore a 40.000 euro che acquistano il primo immobile. La norma di favore permette di fruire dell'esenzione, al momento del rogito, dal

pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale ovvero, in caso di atto soggetto ad Iva, riconosce un credito d'imposta di ammontare pari all'Iva corrisposta al venditore. Viene prorogata la riduzione dell'aliquota Iva al 5%, già prevista dal «decreto Energia» per l'ultimo trimestre 2021, per le forniture di gas metano destinato alla combustione per usi civili e industriali con riferimento ai consumi stimati o effettivi dei mesi di gennaio, febbraio e marzo 2022. Tra le altre novità la sospensione, fino al 30 aprile 2022, di alcuni versamenti fiscali da parte degli enti sportivi, l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai trasferimenti di beni immobili strumentali nell'ambito di cessioni di aziende con il mantenimento degli assetti occupazionali, l'applicazione dell'Iva con aliquota ridotta sui prodotti di igiene intima femminile e la proroga a tutto il 2022 dell'esenzione dall'imposta di bollo per i certificati rilasciati in modalità telematica.

IN EVIDENZA

Agenzia Entrate

Online la nuova dichiarazione redditi

È partita ufficialmente la stagione delle dichiarazioni dei redditi 2022 con i nuovi modelli scaricati on line dall'Agenzia delle Entrate. Ma c'è tempo: la scadenza è fissata, per la trasmissione telematica, a fine novembre. Da inizio mese possono intanto partire le richieste

dei contribuenti all'Agenzia per usufruire del credito d'imposta del 50% introdotto dalla manovra 2021 per l'acquisto di impianti per la depurazione dell'acqua. Il credito potrà essere usato in compensazione. Intanto tanti «sconti» fiscali introdotti trovano spazio nell'ultimo modello (redditi 2021) così i contribuenti e i professionisti potranno iniziare a fare i conti in vista della scadenza.

La nota

Cessione del credito critici i professionisti

La Rete delle professioni tecniche (Rpt), composta da Ordini di diverse categorie, tra cui ingegneri, periti industriali, architetti, geometri, ribadisce di essersi «fermamente opposta» all'adozione della modifica, nel decreto Sostegni ter, alla «disciplina dello sconto in

fattura e della cessione dei crediti d'imposta in materia edilizia ed energetica escludendo la facoltà di successiva cessione a favore dei primi cessionari», nel quadro del Superbonus 110%. In una nota l'organismo esprime «tutta la propria preoccupazione in merito alla ricaduta del provvedimento sul processo di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare italiano».

Centro Città

MONO-BILOCALI

● **RING CITTA'** vendesi bilocale arredato al 6° piano dell'elegante sky line 18. Ingresso nel soggiorno con balcone panoramico e angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Garage di 18 mq. Euro 185.000,00. Realtà casa 0303368562 C.E. A IPE 14.57kWh/m²a

TRILOCALI

● **PIAZZALE** Garibaldi Vicinanze panoramico ultimo piano con ascensore completamente ristrutturato Classe A, pronta consegna: ingresso, soggiorno, 2 balconate, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, cantina, garage, verde condominiale 209.000 Intesa Commerciale 030-2423333 cod. B893 C.E. A IPE 0.00kWh/m²a Rif. B893



● **VIA UGONI** vendesi trilocale di 110 mq. totalmente ristrutturato al secondo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con cottura, 2 matrimoniali, 2 bagni, balcone e cantina. Fine lavori dicembre 2021. Euro 197.000,00. Realtà casa 0303368562 C.E. C IPE 78.10kWh/m²a

Città Zona Nord

MONO-BILOCALI

● **CERCHIAMO** in affitto per conto di dipendenti di primaria azienda appartamenti bilocali e trilocali arredati. Realtà casa 0303368562 Immobile non soggetto alla richiesta di Classificazione Energetica.

TRILOCALI

● **ZONA NORD** via Corridoni, piano terra su 2 livelli. Ingresso, cucinotto, soggiorno, matrimoniale, bagno. Spaziosissima taverna seminterrata con accesso indipendente: studiolo, camera singola, bagno, ripostiglio. Giardino privato. Garage. Euro 218.000,00. Realtà casa 0303368562 C.E. G IPE 191.46kWh/m²a

PLURILOCALI

● **VIA VENETO** vicinanze luminoso ampio quadrilocale in signorile residenza con ascensore, verde comune: ampio ingresso, salone con balconata, cucina abitabile con terrazzino, 3 matrimoniali, biservizi, cantina, garage 295.000 Intesa Commerciale 030-2423333 C.E. A IPE 23.87kWh/m²a Rif. C989



● **ZONA** Via Veneto nuovi quadrilocali: soggiorno con terrazza, cucina separabile, 3 camere, guardaroba, 3 bagni, lavanderia, cantina da Euro 415.000,00 possibilità box: singolo Euro 25.000,00 doppio 40.000,00 Intesa Commerciale 030-2423333 cod. U30 Cod A1 C.E. A IPE 0.00kWh/m²a Rif. U30 A1_1



Città Zona Sud

MONO-BILOCALI

● **CERCHIAMO** in affitto per conto di dipendenti di primaria azienda appartamenti bilocali e trilocali arredati. Realtà casa 0303368562 Immobile non soggetto alla richiesta di Classificazione Energetica.

TRILOCALI

● **BRESCIADUE** Via Cipro zona servitissima, panoramico trilocale al 4° piano con ascensore. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone; matrimoniale con balcone, camera singola, bagno. Cantina, garage singolo. Euro 149.000,00. Realtà casa 0303368562 C.E. E IPE 122.65kWh/m²a

● **NUOVI** esclusivi ampi trilocali (con giardino o loggia) in città zona Poliambulanza esempio: soggiorno con loggia, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni 360.000 possibilità' box: singolo 23.000,00 doppio 30.000,00 Intesa Commerciale 0302423333 cod. U21 1.3 C.E. A IPE 0.00kWh/m²a Rif. U21 1.3 2.3_



● **NUOVO** zona Poliambulanza trilocale con ampio giardino privato e portico: soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, grande giardino privato (260 mq) finiture personalizzabili, box 355.000 Intesa Commerciale 030-2423333 cod. U21 C.E. A IPE 0.00kWh/m²a Rif. U21 0.1_



PLURILOCALI

● **ATTICO** nuovo Zona Poliambulanza, consegna estate 2022: ampio soggiorno, cucina separata abitabile, terrazza 97 mq che abbraccia tutti gli ambienti, 3 camere, biservizi, ampia lavanderia, cantina, garage doppio 527.000 Intesa Commerciale 030-2423333 Cod. U34 C.E. A IPE 0.00kWh/m²a Rif. U34_1



● **NUOVO** panoramico quadrilocale via del Carso 1158mq + 60mq terrazzi: ampio soggiorno con loggia, cucina separabile con loggia, ripostiglio, lavanderia, 3 camere, 2 bagni, box doppio Intesa Commerciale 030.2423333 cod. U21 4.2 C.E. A IPE 0.00kWh/m²a



il piccolo ricettario
Curry, Zafferano E ALTRE SPEZIE

UN VIAGGIO DEL GUSTO ALLA SCOPERTA DI CURRY, ZAFFERANO, CURCUMA, CANNELLA, ZENZERO E TANTE ALTRE SPEZIE, PER CONOSCKERLE E PER UTILIZZARLE



IN EDICOLA
A 6,90€*
CON IL
**GIORNALE
DI BRESCIA**

* Più il prezzo del quotidiano. Gli abbonati possono acquistare il volume in edicola esibendo la propria copia del quotidiano.