



Fondazione Bresciana  
per gli Studi Economico-Giuridici

con il Patrocinio



ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI

## OSSERVATORIO INTERPROFESSIONALE BRESCIANO SUGLI IMMOBILI

4° incontro annuale di approfondimento in materia immobiliare  
per commercialisti, avvocati e notai

### SUPERBONUS 110%

### Problematiche operative, tributarie, civilistiche e notarili

**MERCOLEDI 25 NOVEMBRE 2020** ore 14.30 - 18.30 - *Diretta Webinar*

#### Saluti ai Partecipanti

Presidente della Fondazione **dott. Alberto Perani**  
Presidente dell'ODCEC di Brescia **dott. Michele de Tavnotti**  
Vicepresidente di ANCE Brescia **ing. Fabio Rizzinelli**

**Introduzione dei lavori del Coordinatore: Dott. Marco Valenti** - commercialista e pubblicista in Brescia  
**COMPLESSITA' AMMINISTRATIVA DELL'ACCESSO AL SUPERBONUS - RIEPILOGO DELLE FONTI NORMATIVE ED INTERPRETATIVE** (Leggi, DD.MM., P.D.A.E., Circolari, Interpelli, F.A.Q.) al 25.11. 2020 - Controlli dell'agenzia entrate - Termini di decadenza - sanzioni - Concorso di più soggetti

\*\*\*

**REQUISITI TECNICI ED ASPETTI APPLICATIVI DEL SUPERBONUS:** gli edifici e i soggetti ammessi al superbonus - Le categorie di lavori "trainanti" (isolamento termico, climatizzazione invernale, sismabonus) e "trainati" (efficientamento energetico, impianti solari fotovoltaici, ricarica veicoli elettrici) - "Salto" di classi energetiche - Requisiti tecnici necessari - Problematiche operative riscontrate - **ASSEVERAZIONI E CERTIFICAZIONI TECNICHE NECESSARIE - COMUNICAZIONI AD ENEA** (**Arch. Ing. Fabrizio Viola** - Docente di Laboratorio di calcolo automatico e riabilitazione strutturale presso Università di Roma)

\*\*\*

**ESECUZIONE DEI LAVORI AGEVOLATI - FATTURAZIONE DEGLI INTERVENTI - REGIME IVA DEGLI INTERVENTI EDILIZI 110% - RILEVAZIONE CONTABILE dello "SCONTO IN FATTURA"**  
(**Dr.ssa Giuliana Chiarini** - Commercialista in Brescia)

\*\*\*

**SOGGETTI AGEVOLATI - LIMITI DI SPESA - DETRAZIONI SPETTANTI - ALTERNATIVE: SCONTO IN FATTURA e/o CESSIONE DEL CREDITO - MODALITA' OPZIONE TELEMATICA - COMPARAZIONE VANTAGGI** - Aspetti operativi e problematici

**RILASCIO DEL VISTO DI CONFORMITA' DEL COMMERCIALISTA - CONTROLLI EX ART. 35 D.LGS. 241/97 - ESAME DELLE CHECK LIST CNDEEC E FNC - POLIZZE ASSICURATIVE**  
(**Rag. Giovanni Valcarengi** - commercialista e pubblicista in Brescia)

\*\*\*

**CONTRATTO DI CESSIONE DEL CREDITO** - Inquadramento giuridico - Esame di contratto-standard proposto da istituti di credito e contratto tra privati - Clausole operative - Opportunità di stipula dell'atto pubblico e dell'intervento notarile

(**Notaio dr.ssa Jessica Bonomelli** - Consiglio Notarile di Brescia)

\*\*\*

**CONDOMINIO, SUPERCONDOMINIO E SUPERBONUS** - Inquadramento giuridico - Individuazione delle tipologie di condominio ammesse ai benefici - Individuazione delle superfici e dell'involucro interessati alle opere - Procedure di gestione dell'assemblea in relazione alle delibere di approvazione delle opere e dei contratti che il condominio deve stipulare con i soggetti partecipanti al processo di progettazione ed esecuzione - quorum - maggioranze - Interferenze della decisione di legittimazione assembleare con le decisioni di legittimazione individuale - Novità d.l. 104/2020

(**Avv. Gianluigi Frugoni** - Foro di Brescia)

con il contributo  
**UBI Banca**

## MODULO DI ISCRIZIONE AL WEBINAR

**25 NOVEMBRE 2020 - OSSERVATORIO SUGLI IMMOBILI** - 4° incontro

da inoltrarsi compilato, unitamente all'attestazione di pagamento a [segreteria@progreedi.it](mailto:segreteria@progreedi.it)

- **INFORMAZIONI** - il partecipante riceverà alla **mail indicata in questo modulo** le istruzioni per accedere alla **piattaforma Livestorm**.
- **CREDITI FORMATIVI:** la partecipazione vale l'attribuzione di 4 CF per **Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili**, 4CF per i **Notai** e 3 CF per gli **Avvocati**.

➤ **DATI PARTECIPANTE** COGNOME E NOME.....

CODICE FISCALE.....

ISCRITTO/A ALL'ALBO PROFESSIONALE PROVINCIA DI..... AL N. .... (SE PREVISTO)

DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI  AVVOCATI  NOTAI

PRATICANTE  COLLABORATORE (NON ISCRITTO ALL'ALBO) C/O STUDIO .....

TELEFONO.....

**E-MAIL personale** per ricevere l'accesso alla Piattaforma e materiale .....

➤ **PER FATTURAZIONE ELETTRONICA**

RAGIONE SOCIALE.....

INDIRIZZO.....CITTA' .....

CAP.....PROVINCIA.....

PARTITA IVA.....CODICE FISCALE.....

*specificare in modo leggibile la MODALITÀ DI TRASMISSIONE*

codice destinatario .....(per zero indicare Ø)

PEC .....

regime forfettario

➤ **QUOTA DI ISCRIZIONE € 30**

La quota è esente Iva - ex art.10 c.1 n. 20 dpr 633/72 – solo se la fattura viene intestata ai professionisti (o studi professionali associati e STP) iscritti agli Ordini di Brescia **aderenti** alla Fondazione; diversamente l'aliquota da applicare è del 22%

➤ **MODALITÀ DI PAGAMENTO** - bonifico intestato a: Fondazione Bresciana Studi Economico Giuridici

Iban IT 55 J 03111 11225 000 0000 22412 Causale "Osservatorio immobili – Nome/Cognome partecipante".

➤ **RIMBORSO QUOTA** - ai fini del rimborso della quota è necessario che la rinuncia sia comunicata entro il giorno precedente (verrà effettuato un bonifico al netto delle commissioni).

Si informa che la Fondazione tratterà i Suoi dati personali in conformità al GDPR (Regolamento UE n. 2016/679) e al D.Lgs 196/2003 ss.mm. Per qualsiasi informazione scrivere a [privacy@progreedi.it](mailto:privacy@progreedi.it). L'informativa completa è disponibile sul sito della Fondazione ([www.progreedi.it](http://www.progreedi.it)).

Data .....

Firma partecipante.....

### SEGRETERIA ORGANIZZATIVA

Fondazione Bresciana per gli Studi Economico-Giuridici

via Marsala 17, Brescia

tel. 030/3771.866 – 057

[segreteria@progreedi.it](mailto:segreteria@progreedi.it) [www.progreedi.it](http://www.progreedi.it)