

COMM. TRIB. PROVINCIALE BRESCIA - 39/15/2012

Svolgimento del processo

Synlab Italia Srl a socio unico ricorre avverso l'avviso di liquidazione e di irrogazione di sanzioni agli atti emesso dalla Agenzia delle Entrate Direzione provinciale Ufficio controlli Brescia per imposta di registro. Al presente fascicolo si riunisce anche il numero 2232/11 per connessione soggettiva ed oggettiva. Trattasi della registrazione di un contratto di locazione, della durata di anni nove, con la specifica "... a far data dalla consegna dell'immobile, quale risultante da apposito verbale, precisando che la consegna dovrà intervenire entro non oltre 12 mesi dal rilascio dell'ultima autorizzazione amministrativa del comune, vigili del fuoco e Asl necessaria per procedere ai lavori, che dovrà essere richiesta entro 30 giorni dall'approvazione del progetto". Poiché non sono ancora intervenute le opere necessarie a predisporre l'immobile per renderlo atto alla sua utilizzazione ne consegue che il contratto deve considerarsi sottoposto a condizione sospensiva. Con successiva memoria illustrativa veniva ribadito che ad oggi il comune di Brescia non ha ancora rilasciato il permesso di costruire e, conseguentemente la consegna non è intervenuta e il rapporto non ha avuto ancora inizio. Ne consegue che l'imposta relativa alla seconda annualità non è dovuta. Circa poi la presunzione addotta dall'ufficio del pagamento della prima rata dell'imposta di registro effettuata dalle parti nella misura dell'1% e non in misura fissa la ricorrente ribadisce di aver presentato istanza di restituzione della maggiore imposta principale versata rispetto all'imposta fissa.

P.Q.M.

Accoglie il ricorso. Compensa le spese