

DAL SUPERAMMORTAMENTO ALLA NUOVA SABATINI

Un 2016 in leasing per le imprese

Andrea Tassoni

Consigliere Assilea e Consigliere delegato UBI Leasing

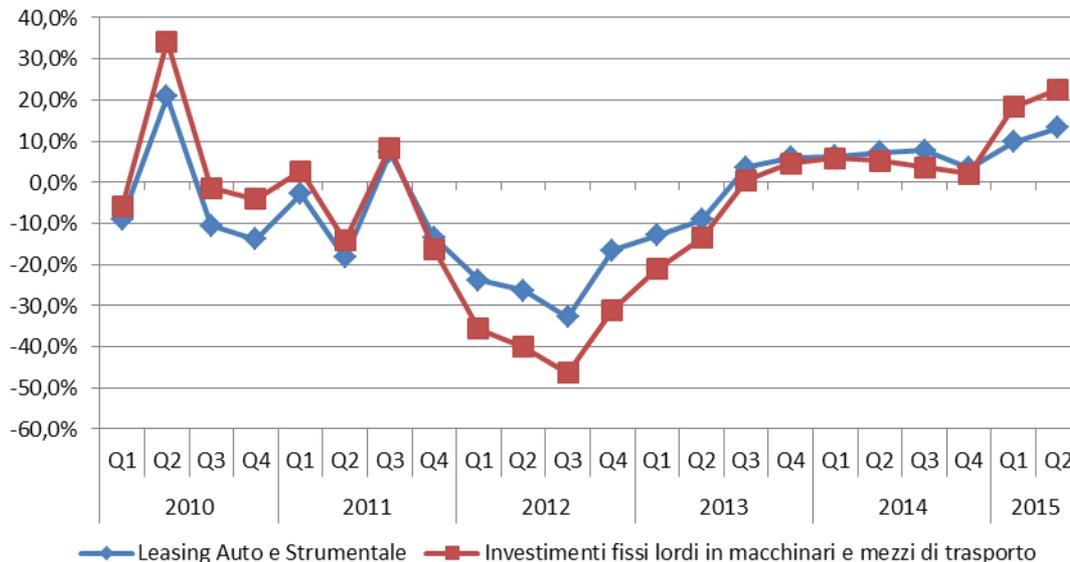
Brescia 26 febbraio 2016



Lo storico legame tra leasing e investimenti dimostra che:

- Il leasing partecipa al rilancio dell'economia domestica che, proprio attraverso gli investimenti, trova il proprio driver di crescita;
- Attraverso gli investimenti il leasing contribuisce a sostenere l'economia reale del Paese.

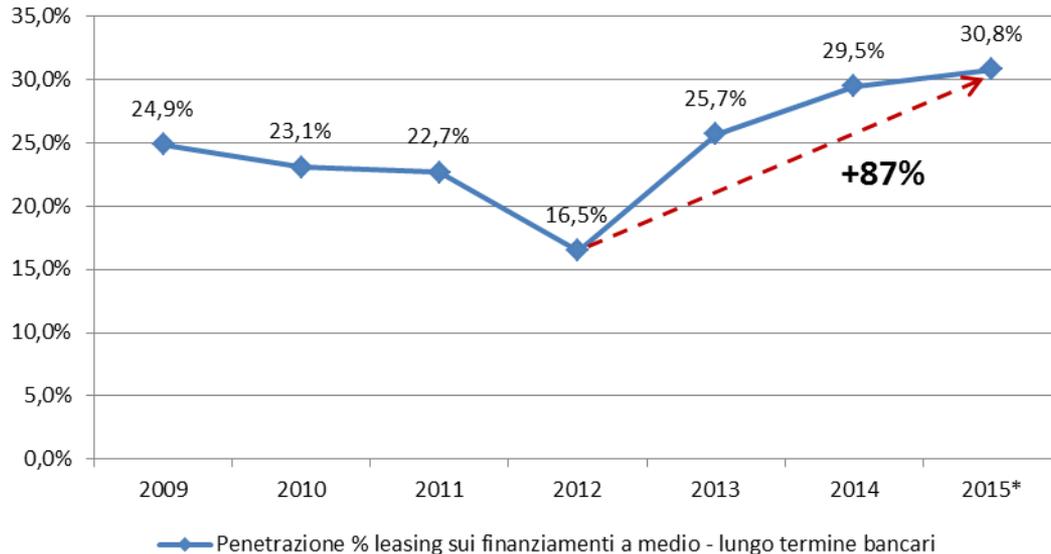
Investimenti strumentali e leasing. Var.% tendenziali, Q1 2010 – Q2 2015



Fonte: Istat, Assilea

- La notevole performance del leasing nell'attività di finanziamento al settore produttivo italiano ha favorito la crescita del tasso di penetrazione sui prestiti a medio-lungo termine, con una crescita, dal 2012 al 2015, del +87%;
- Le operazioni di rifinanziamento «bancario» promosse dalla BCE (TLTRO), hanno influito sull'appiattimento della curva tra fine 2014 ed inizio 2015;
- Nonostante il notevole aumento dei finanziamenti bancari, negli ultimi due trimestri il leasing registra una crescita della propria incidenza tra il 2014 ed il 2015 di 1,3 punti percentuali.

Penetrazione leasing sui finanziamenti a ML termine bancari. Valori %, 2009 – 2015*



	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015*
Stipulato leasing	26.146	23.635	21.426	14.331	13.718	15.683	3.645
Totale finanziamenti a m/l termine	105.207	102.466	94.322	86.982	53.388	53.208	11.843
Penetrazione % leasing	24,9%	23,1%	22,7%	16,5%	25,7%	29,5%	30,8%

Fonte: Banca d'Italia, Assilea
 (*) dati aggiornati a marzo 2015

2015: secondo anno di crescita per il leasing

STIPULATO LEASING GENNAIO – DICEMBRE 2015	Numero	Valore (migliaia di Euro)	Var % Numero	Var % Valore
Autovetture	71.823	2.298.873	12,36%	14,20%
Veicoli commerciali	29.695	714.408	-0,33%	5,25%
Veicoli industriali	15.308	1.406.688	2,34%	9,23%
Renting a M.T.	94.566	1.836.254	24,72%	24,73%
AUTO	211.392	6.256.223	14,58%	14,76%
STRUMENTALE	155.613	6.461.978	11,75%	3,91%
Strum. Senza Opzione / Noleggio	80.256	1.188.972	24,83%	0,92%
AERONAVALE E FERROVIARIO	293	321.727	5,02%	55,29%
Immobiliare costruito	3.192	2.553.759	-2,56%	-6,35%
Immobiliare da costruire	801	1.320.508	5,26%	-1,27%
IMMOBILIARE	3.993	3.874.267	-1,09%	-4,68%
ENERGY	129	197.725	-40,28%	-28,93%
TOTALE GENERALE	371.420	17.111.920	13,14%	5,50%

Dopo la ripresa dello stipulato leasing registrata nel 2014, il 2015 si è chiuso con un'ulteriore crescita del numero e del valore dei contratti stipulati, rispettivamente pari al 13,1% e al 5,5%.

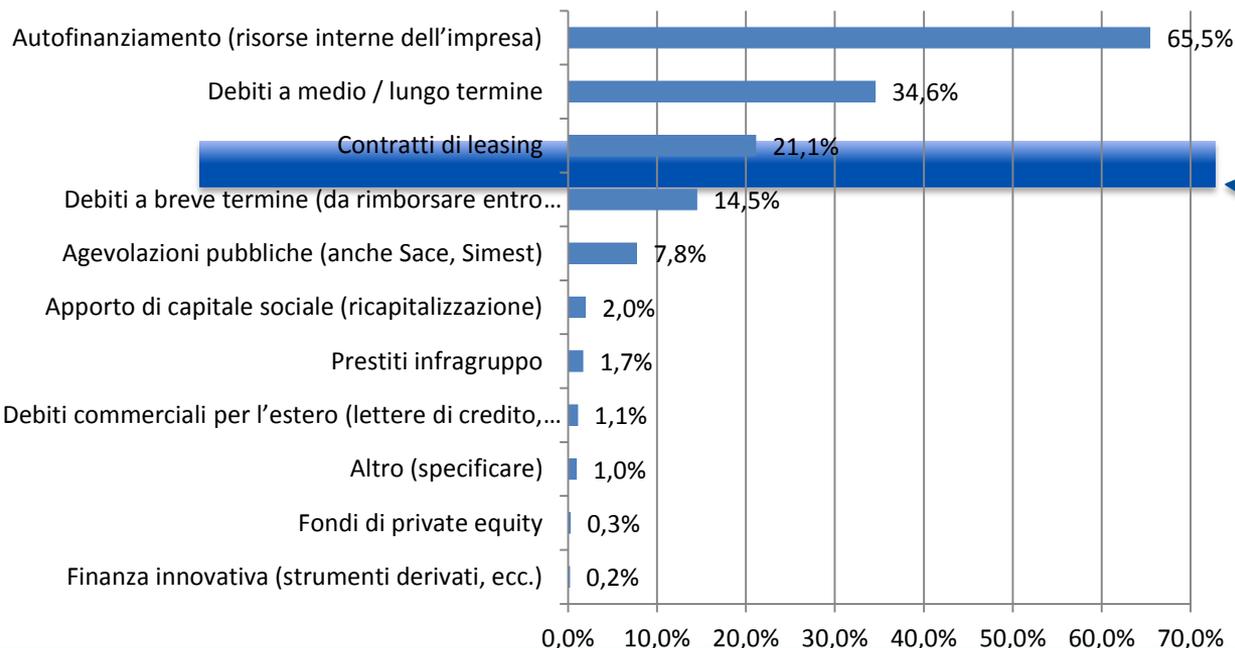
L'auto ha visto un forte incremento dei valori finanziati (+14,8%) giustificato, in larga parte, dal trend del leasing di autovetture (+14,2%) e dal renting a medio/lungo termine (+24,7%).

Nel comparto strumentale, la dinamica in termini di volumi risulta più contenuta (+3,9%) rispetto ad una crescita a due cifre rilevata sul numero di nuovi contratti (+11,8%).

L'immobiliare, dopo la sensibile ripresa vista nel 2014, ha registrato una contrazione dei valori finanziati, più accentuata nel comparto del leasing costruito (-2,6% nel numero e -6,4% nel valore).

Il leasing risulta essere la 3° risorsa di finanziamento tra le 1.000 Pmi che eccellono in innovazione, export, redditività.

Principali fonti di finanziamento degli investimenti (% di rispondenti)



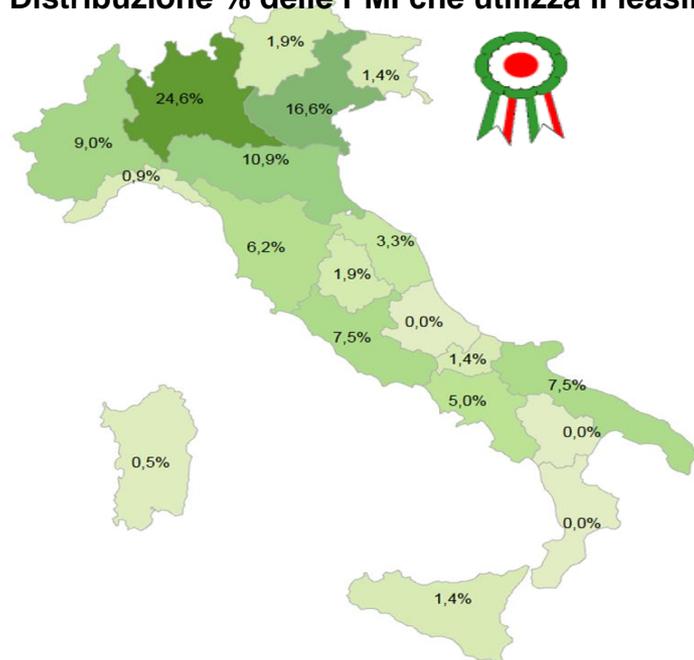
- Guardando ai dati 2014 possiamo osservare una ripresa nella % di PMI italiane che fanno ricorso al leasing
- ...a cominciare dalle «PMI eccellenti»
- La relazione tra: *leasing/export/crescita* è confermata

Leasing alle PMI per regione e utilizzo per settore

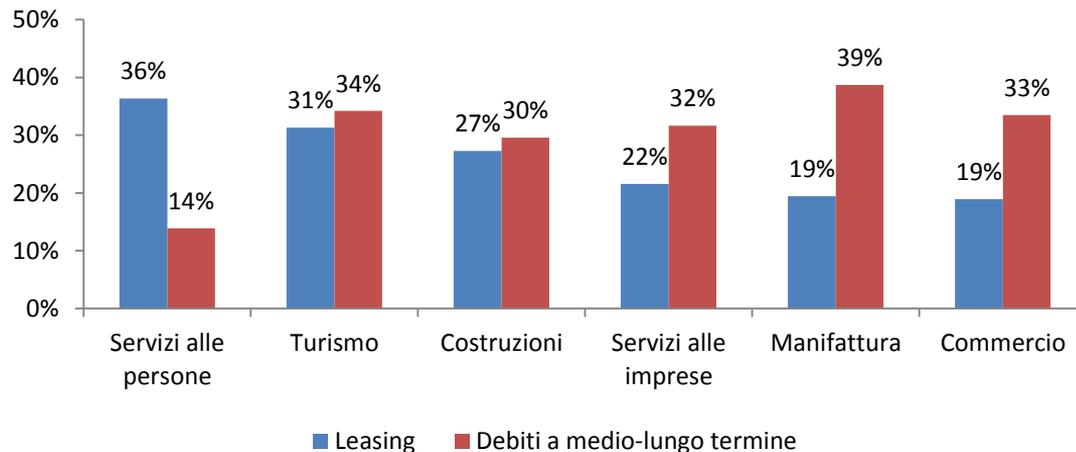
E' più elevata la percentuale di PMI che ricorre al leasing nelle aree più industrializzate del Paese

E' più elevata la percentuale di PMI che utilizza il leasing nei settori dei servizi e delle costruzioni; più contenuta quella nel settore manifatturiero.

Distribuzione % delle PMI che utilizza il leasing



Leasing e debiti a medio-lungo termine a confronto. Analisi per settore di attività



Fonte: Ministero dello Sviluppo Economico (MiSE) - Indagine sulle "PMI eccellenti" – ottobre 2015

Il super-ammortamento nella Legge Stabilità 2016

- Il costo fiscale di acquisizione in proprietà ovvero in leasing è maggiorato del 40 per cento.
 - Es. Costo 100 – surplus di ammortamento pari al 40% di 100.
- Riguarda l'IRES e l'IRPEF ma NON IRAP

Ambito soggettivo

- Titolari di reddito d'impresa ed esercenti arti e professioni.



Ambito oggettivo

- Beni materiali strumentali (incluso targato) nuovi acquisiti, anche in locazione finanziaria, dal 15 ottobre 2015 al 31 dicembre 2016.
- Sono inclusi anche i veicoli a deducibilità limitata (ad es. 70%, 80%, 20%).
- Sono esclusi:
 - i beni con coefficienti di ammortamento inferiori al 6,5%, fabbricati e costruzioni, condutture, condotte, materiale rotabile e aerei equipaggiati.
 - esclusi la locazione operativa (senza opzione di acquisto) e il noleggio.



Come funziona il super-ammortamento?

- La norma prevede una maggiorazione del 40% del valore ammesso in deduzione dalla base imponibile Ires e Irpef, generando l'imputazione in ciascun periodo d'imposta di quote di ammortamento ovvero canoni di locazione finanziaria più elevati.
- In dichiarazione dei redditi verrà effettuata una variazione in diminuzione (extra contabile):
 - Per l'ACQUISTO si applica alle quote di ammortamento lungo la durata dell'ammortamento del bene;
 - Per il LEASING FINANZIARIO si applica proporzionalmente sui canoni (quote capitale determinate forfettariamente) e sul riscatto.



Considerazioni sul leasing finanziario:

- Il beneficio sarà distribuito in un arco temporale generalmente inferiore rispetto all'ipotesi dell'acquisto diretto del bene.
- Il vantaggio del leasing – rispetto all'acquisto - sarà tanto maggiore quanto più bassa è la quota di riscatto.
- Impostazione coerente, oltre che con le logiche del leasing finanziario, con il tenore letterale della norma che consente di imputare la maggiorazione sia alle quote di ammortamento che ai canoni.
- La maggiorazione del 40% riguarderà le quote capitale dei canoni ed il prezzo di riscatto, la cui sommatoria coincide con il costo di acquisizione del bene.



- *Il superammortamento è cumulabile con la*



Attenzione: La Nuova Sabatini riguarda solo i beni strumentali (escluse le auto aziendali)*.

Sono tuttavia ammissibili i mezzi mobili destinati al trasporto in conto proprio purché strumentali ad uso produttivo correlati all'attività svolta dall'impresa.

Ad es. è ammessa l'acquisizione anche in leasing finanziario di un veicolo che presenta una **diversificazione dell'allestimento o delle caratteristiche tecniche del bene.**

** Non sono ammesse le "mere sostituzioni".*

CASI ESEMPLIFICATIVI LEASING vs ACQUISTO

Alfa Spa acquisisce due macchinari, uno in proprietà ed uno in locazione finanziaria

(decorrenza contratto: 1° gennaio 2016)

- Costo dei macchinari: 100 mila euro cadauno
- Canoni di locazione finanziaria totali:
 - 105 mila euro di cui determinati in via forfetaria:
 - 90 mila euro quota capitale
 - 15 mila euro interessi
- Prezzo di riscatto: 10 mila euro (10% del costo bene).
- Il coefficiente di ammortamento fiscale del macchinario: 20%
- Durata contrattuale leasing finanziario : 2,5 anni (30 mesi) pari alla metà del coefficiente di ammortamento del 20%.



LEASING E SUPERAMMORTAMENTO: MACCHINARI STRUMENTALI

ACQUISTO ammortamento fiscale in 6 anni			LEASING Durata fiscale in 2,5 anni				
AMMORTAMENTO A	SUPERAMMORTAMENTO DEDUZIONE B	TOTALE DEDOTTO (A+B)	ANNO	Q. CAPITALE CANONI C	AMMORTAMENTO RISCATTO D	SUPERAMMORTAMENTO DEDUZIONE E	TOTALE DEDOTTO (C+D+E)
10.000	4.000	14.000	1	36.000		14.400	50.400
20.000	8.000	28.000	2	36.000		14.400	50.400
20.000	8.000	28.000	3	18.000	1.000	7.600	26.600
20.000	8.000	28.000	4		2.000	800	2.800
20.000	8.000	28.000	5		2.000	800	2.800
10.000	4.000	14.000	6		2.000	800	2.800
			7		2.000	800	2.800
			8		1.000	400	1.400
100.000	40.000	140.000	Totale		100.000	40.000	140.000

DAL 1° GENNAIO 2014

IMPORTANTI NORME FISCALI DEL LEASING FINANZIARIO PER LE IMPRESE E PER I LAVORATORI AUTONOMI E PROFESSIONISTI

SINTESI

- Non più complicazioni e doppio regime fiscale per imprese e professionisti;
- Si a deduzione dei canoni in un arco temporale più breve rispetto all'acquisto per imprese e professionisti/lavoratori autonomi;
- Via libera ai leasing immobiliari per i lavoratori autonomi.

Gennaio 2016: crescita a due cifre in tutti i maggiori comparti

STIPULATO LEASING GENNAIO 2016	Numero	Valore (migliaia di Euro)	Var % Numero	Var % Valore
Autovetture	5.423	174.807	10,67%	4,70%
Veicoli commerciali	2.183	53.423	11,04%	16,94%
Veicoli Industriali	1.273	116.538	25,42%	27,06%
Renting a M.T.	7.946	156.145	36,51%	42,36%
AUTO	16.825	500.913	22,79%	20,98%
STRUMENTALE	11.060	432.184	12,32%	11,29%
Strum. Senza Opzione / Noleggio	6.173	113.033	11,81%	35,60%
AERONAVALE E FERROVIARIO	16	22.503	128,57%	628,49%
Immobiliare costruito	157	118.687	-5,42%	17,05%
Immobiliare da costruire	41	60.398	28,12%	53,87%
IMMOBILIARE	198	179.085	0,00%	27,33%
ENERGY	7	17.020	16,67%	1064,16%
TOTALE GENERALE	28.106	1.151.705	18,29%	21,54%

- Molto buoni i segnali sui dati dello stipulato leasing di gennaio 2016.
- Incrementi a due cifre in tutti i maggiori comparti.
- Nell'auto ripresa più sostenuta per veicoli commerciali e industriali.
- Nello strumentale crescita a due cifre anche in termini di volumi.
- Tornano a crescere i volumi di stipulato nell'immobiliare (in particolare da costruire).